



Broj: 13-11-4-8079/25
Sarajevo, 30.09.2025. godine

Na osnovu člana 70. stav (3) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14, 59/22, 50/24), člana 146. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/20 - prečišćeni tekst i 20/20 - ispravka), a na prijedlog Komisije za javne nabavke roba, radova i usluga, Općinska načelnica donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

I

Za najpovoljnijeg ponuđača za javnu nabavku radova „Rekonstrukcija prizemlja zgrade Općine Novo Sarajevo“, po provedenom postupku javne nabavke putem otvorenog postupka javne nabavke izabran je slijedeći ponuđač:

BAUMASTER d.o.o. Sarajevo
sa ukupnom cijenom od 97.110,00 KM
(devedesetsedamhiljadastotinudeset i 00/100 konvertibilnih maraka) KM sa PDV-om.

II

Za izvršenje ove Odluke zadužuje se Služba za zajedničke poslove.

III

Izabrani ponuđač je dužan u roku od 5 (pet) dana od dana zaprimanja ove Odluke, na adresu Općine Novo Sarajevo, Zmaja od Bosne 55, 71000 Sarajevo ili lično na Protokol Općine, dostaviti originale ili ovjerene kopije dokaza traženih tačkom 7.1.3. stav (a) do (e) i tačkom 7.3.2. stav (a) tenderske dokumentacije, ne starije od 3 (tri) mjeseca od dana predaje ponude, u skladu sa dostavljenim izjavama ponuđača.

Ukoliko je ponuđač u sklopu svoje ponude dostavio originale ili ovjerene kopije dokaza traženih tačkom 7.1.3. stav (a) do (e) i tačkom 7.3.2. stav (a) tenderske dokumentacije, iste nije dužan ponovno dostavljati.

IV

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača objavit će se na web stranici www.novosarajevo.ba, istovremeno sa upućivanjem ponuđačima koji su učestvovali u postupku javne nabavke, u skladu sa članom 70. stav (6) i članom 71. Zakona o javnim nabavkama BiH.

Obrazloženje

Postupak javne nabavke proveden je putem otvorenog postupka javne nabavke, a pokrenut je na osnovu Odluke Općinske načelnice broj: 13-11-4-8079/25 od 20.08.2025. godine

Procijenjena vrijednost javne nabavke sa PDV-om je: 120.000,00 KM (slovima: stotinudvadesethiljada i 00/100 konvertibilnih maraka).

Obavještenje o javnoj nabavci broj: 935-1-3-141-3-217/25 objavljeno je na Portalu javnih nabavki dana 28.08.2025. godine.

Komisija za javnu nabavku roba, radova i usluga imenovana je Rješenjem Općinske načelnice broj: 01-30-5-5935/25 od 09.07.2025. godine.

U predmetnom postupku utvrđeno je da je Komisija za javne nabavke roba, radova i usluga blagovremeno i pravilno izvršila otvaranje ponuda i ocjenu prispjelih ponuda, o čemu je sačinila Zapisnike, u kojima je utvrđeno slijedeće:

Iz Zapisnika sa otvaranja ponuda vidljivo je da su do dana 17.09.2025. godine, pristigle ponude slijedećih ponuđača:

Red. Br.	Naziv i sjedište ponuđača	Ukupna ponuđena cijena sa PDV-om
1.	ZZ „GROS – COMP“ p.o. Hadžići	119.902,79 KM
2.	MIBRAL d.o.o. Sarajevo	119.427,75 KM
3.	BALKAN GRADNJA d.o.o. Sarajevo	119.954,25 KM
4.	KOLINVEST d.o.o. Sarajevo	119.740,14 KM
5.	CENTAR-HAN d.o.o. Sarajevo	119.916,81 KM
6.	GALBOLS d.o.o. Sarajevo	119.913,00 KM
7.	TOP TIM TRI d.o.o. Sarajevo	119.989,40 KM
8.	JAR-DESIGN d.o.o. Sarajevo	111.354,75 KM
9.	BAUMASTER d.o.o. Sarajevo	119.951,91 KM
10.	D&D d.o.o. Sarajevo	119.997,54 KM

Nakon izvršenog otvaranja ponuda, Komisija za javne nabavke roba, radova i usluga je pristupila analizi dokumentacije pristiglih ponuda u smislu provjere njene validnosti, obzirom na iskazane zahtjeve ugovornog organa u tenderskoj dokumentaciji, odnosno vrednovanju ponude u skladu sa pravilima i procedurama utvrđenim tenderskom dokumentacijom, Zakonom i podzakonskim aktima, te je konstatovala slijedeće:

Ponude ponuđača ZZ „GROS – COMP“ p.o. Hadžići, MIBRAL d.o.o. Sarajevo, KOLINVEST d.o.o. Sarajevo, CENTAR-HAN d.o.o. Sarajevo, TOP TIM TRI d.o.o. Sarajevo, BAUMASTER d.o.o. Sarajevo i D&D d.o.o. Sarajevo su **prihvatljive** jer ispunjavaju kvalifikacione uslove (lična sposobnost, sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti, ekonomske i finansijske sposobnosti, tehničke i profesionalne sposobnosti) zahtijevane u tenderskoj dokumentaciji.

Ponudu ponuđača BALKAN GRADNJA d.o.o. Sarajevo Komisija je ocijenila kao **nepravilnu** iz sljedećih razloga:

Tenderskom dokumentacijom u tački 7.4.1. b) zahtijevano je: „*Da ponuđač ima u stalnom radnom odnosu sa punim radnim vremenom (ili će angažovati za potrebe realizacije ugovora) najmanje 1 (jednog) diplomiranog inženjera arhitekture ili 1 (jednog) diplomiranog inženjera građevine (ili završen drugi ciklus studija sa minimalno osvojenih 240 ETCS bodova), sa najmanje 5 (pet) godina radnog iskustva na poslovima građenja i položenim stručnim ispitom iz navedene oblasti.*“

U svrhu dokazivanja ispunjenosti uslova iz tačke b) ponuđači su dužni dostaviti sljedeće:

DOKAZ ZA b): Izjava ponuđača da u stalnom radnom odnosu sa punim radnim vremenom ima (ili će angažovati za potrebe realizacije ugovora) najmanje 1 (jednog) diplomiranog inženjera arhitekture ili 1 (jednog) diplomiranog inženjera građevine (ili završen drugi ciklus studija sa minimalno osvojenih 240 ETCS bodova), sa najmanje 5 (pet) godina radnog iskustva na poslovima građenja i položenim stručnim ispitom iz navedene oblasti. **(Dokument 5).**

NAPOMENA: Uz Izjavu dostaviti ovjerenu kopiju diplome (ili nostrificirane diplome, ukoliko diploma nije stečena na visokoškolskoj ustanovi u Bosni i Hercegovini ili je diploma stečena u nekoj drugoj državi nastaloj raspadom SFRJ, nakon 06.04.1992. godine) i ovjerenu kopiju uvjerenja o položenom stručnom ispitu iz navedne oblasti za lice navedeno u Izjavi. **(Dokument 6, 7).**“

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za zajedničke poslove

tel: (387 33) 492 112, fax: (387 33) 492 145, email: zajednickiposlovi@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d.



Ponudač je u sklopu svoje ponude dostavio Izjavu (**Dokument 5**) u okviru koje je imenovao Maju Vuković-Kešerin, kao lice koje će biti angažovano za potrebe realizacije ugovora.

Uz navedenu Izjavu, kojom je imenovano lice za potrebe realizacije ugovora, ponudač je dostavio Uvjerjenje o položenom stručnom ispitu iz oblasti građevinarstva, te Diplomu o stečenoj akademskoj tituli i stručnom zvanju magistar građevinarstva za Delalić Murisa.

Samim time, ponudač BALKAN GRADNJA d.o.o. Sarajevo je dostavio **Dokumente 6 i 7** za lice koje nije imenovano Izjavom – **Dokument 5**.

U napomeni Izjave koju je ponudač potpisao i ovjerio pečatom jasno se navodi da je uz Izjavu potrebno dostaviti ovjerenu kopiju diplome (ili nostrificirane diplome, ukoliko diploma nije stečena na visokoškolskoj ustanovi u Bosni i Hercegovini ili je diploma stečena u nekoj drugoj državi nastaloj raspadom SFRJ, nakon 06.04.1992. godine) i ovjerenu kopiju uvjerenja o položenom stručnom ispitu iz navedene oblasti *za lice navedeno u Izjavi*.

Nadalje, ponudač BALKAN GRADNJA d.o.o. Sarajevo je dostavio Potvrdu o realizaciji ugovora izdatu od strane KJU „GERONTOLOŠKI CENTAR“ Sarajevo, koja ne sadrži vrijeme izvršenja ugovora.

Tenderskom dokumentacijom u napomeni tačke 7.4.1. a), te članom 48. stav (3) Zakona o javnim nabavkama, navodi se da potvrda o uspješnoj realizaciji ugovora **mora sadržavati sljedeće podatke:**

- a) naziv i sjedište ugovornih strana ili privrednih subjekata;
- b) predmet ugovora;
- c) vrijednost ugovora;
- d) vrijeme i mjesto izvršenja ugovora;**
- e) navode o uredno izvršenim ugovorima.

Iz naprijed navedenih razloga, ponuda ponudača BALKAN GRADNJA d.o.o. Sarajevo se nije mogla uzeti u dalje razmatranje.

Ponudu ponudača JAR-DESIGN d.o.o. Sarajevo Komisija je ocijenila kao **nepravilnu** iz sljedećih razloga:

Tenderskom dokumentacijom u tački 7.4.1. b) zahtijevano je: „*Da ponudač ima u stalnom radnom odnosu sa punim radnim vremenom (ili će angažovati za potrebe realizacije ugovora) najmanje 1 (jednog) diplomiranog inženjera arhitekture ili 1 (jednog) diplomiranog inženjera građevine (ili završen drugi ciklus studija sa minimalno osvojenih 240 ETCS bodova), sa najmanje 5 (pet) godina radnog iskustva na poslovima građenja i položenim stručnim ispitom iz navedene oblasti.*“

U svrhu dokazivanja ispunjenosti uslova iz tačke b) ponuđači su dužni dostaviti sljedeće:

DOKAZ ZA b): Izjava ponuđača da u stalnom radnom odnosu sa punim radnim vremenom ima (ili će angažovati za potrebe realizacije ugovora) najmanje 1 (jednog) diplomiranog inženjera arhitekture ili 1 (jednog) diplomiranog inženjera građevine (ili završen drugi ciklus studija sa minimalno osvojenih 240 ETCS bodova), sa najmanje 5 (pet) godina radnog iskustva na poslovima građenja i položenim stručnim ispitom iz navedene oblasti. (**Dokument 5**).

NAPOMENA: Uz Izjavu dostaviti ovjerenu kopiju diplome (ili nostrificirane diplome, ukoliko diploma nije stečena na visokoškolskoj ustanovi u Bosni i Hercegovini ili je diploma stečena u nekoj drugoj državi nastaloj raspadom SFRJ, nakon 06.04.1992. godine) i ovjerenu kopiju uvjerenja o položenom stručnom ispitu iz navedne oblasti za lice navedeno u Izjavi. (**Dokument 6, 7.**)“



Ponudač je u sklopu svoje ponude dostavio Izjavu (**Dokument 5**) u okviru koje je imenovao Abdulaha Jahića kao lice koje će biti angažovano za potrebe realizacije ugovora.

Uz navedenu Izjavu, kojom je imenovano lice za potrebe realizacije ugovora, ponudač je dostavio Uvjerjenje o položenom stručnom ispitu iz struke urbanizma i arhitekture, te Diplomom o završenom studiju za sticanje visoke školske spreme – diplomiranog inženjera arhitekture za Armina Mešić.

Samim time, ponudač JAR-DESIGN d.o.o. Sarajevo je dostavio **Dokumente 6 i 7** za lice koje nije imenovano Izjavom – **Dokument 5**.

U napomeni Izjave koju je ponudač potpisao i ovjerio pečatom jasno se navodi da je uz Izjavu potrebno dostaviti ovjerenu kopiju diplome (ili nostrificirane diplome, ukoliko diploma nije stečena na visokoškolskoj ustanovi u Bosni i Hercegovini ili je diploma stečena u nekoj drugoj državi nastaloj raspadom SFRJ, nakon 06.04.1992. godine) i ovjerenu kopiju uvjerenja o položenom stručnom ispitu iz navedene oblasti za lice navedeno u Izjavi.

Pored navednoga dostavljeni su **Dokumenti 6 i 7** u običnoj kopiji, dok je tenderskom dokumentacijom definisano da su ponuđači bili dužni dostaviti ovjerene kopije navedenih dokumentama.

Iz naprijed navedenih razloga, ponuda ponuđača JAR-DESIGN d.o.o. Sarajevo se nije mogla uzeti u dalje razmatranje.

Ponudu ponuđača GALBOLS d.o.o. Sarajevo Komisija je ocijenila kao **nepravilnu** iz sljedećih razloga:

Tenderskom dokumentacijom u tački 7.4.1. b) zahtijevano je: „Da ponuđač ima u stalnom radnom odnosu sa punim radnim vremenom (ili će angažovati za potrebe realizacije ugovora) najmanje 1 (jednog) diplomiranog inženjera arhitekture ili 1 (jednog) diplomiranog inženjera građevine (ili završen drugi ciklus studija sa minimalno osvojenih 240 ETCS bodova), sa najmanje 5 (pet) godina radnog iskustva na poslovima građenja i položenim stručnim ispitom iz navedene oblasti.

U svrhu dokazivanja ispunjenosti uslova iz tačke b) ponuđači su dužni dostaviti sljedeće:

DOKAZ ZA b): Izjava ponuđača da u stalnom radnom odnosu sa punim radnim vremenom ima (ili će angažovati za potrebe realizacije ugovora) najmanje 1 (jednog) diplomiranog inženjera arhitekture ili 1 (jednog) diplomiranog inženjera građevine (ili završen drugi ciklus studija sa minimalno osvojenih 240 ETCS bodova), sa najmanje 5 (pet) godina radnog iskustva na poslovima građenja i položenim stručnim ispitom iz navedene oblasti. (**Dokument 5**).

NAPOMENA: Uz Izjavu dostaviti ovjerenu kopiju diplome (ili nostrificirane diplome, ukoliko diploma nije stečena na visokoškolskoj ustanovi u Bosni i Hercegovini ili je diploma stečena u nekoj drugoj državi nastaloj raspadom SFRJ, nakon 06.04.1992. godine) i ovjerenu kopiju uvjerenja o položenom stručnom ispitu iz navedne oblasti za lice navedeno u Izjavi. (**Dokument 6, 7**).“

Ponudač je u sklopu svoje ponude dostavio Izjavu (**Dokument 5**) u okviru koje je imenovao Džemu Karačića, kao lice koje će biti angažovano za potrebe realizacije ugovora.

Uz navedenu Izjavu, kojom je imenovano lice za potrebe realizacije ugovora, ponudač je dostavio Uvjerjenje o položenom stručnom ispitu iz struke građevinarstva, te Diplomom o završenim studijima kojom se stiče stručno zvanje diplomirani građevinski inženjer za Fazliju Lalića.

Samim time, ponudač GALBOLS d.o.o. Sarajevo je dostavio **Dokumente 6 i 7** za lice koje nije imenovano Izjavom – **Dokument 5**.

U napomeni Izjave koju je ponuđač potpisao i ovjerio pečatom jasno se navodi da je uz Izjavu potrebno dostaviti ovjerenu kopiju diplome (ili nostrificirane diplome, ukoliko diploma nije stečena na visokoškolskoj ustanovi u Bosni i Hercegovini ili je diploma stečena u nekoj drugoj državi nastaloj raspadom SFRJ, nakon 06.04.1992. godine) i ovjerenu kopiju uvjerenja o položenom stručnom ispitu iz navedene oblasti *za lice navedeno u Izjavi*.

Iz naprijed navedenih razloga, ponuda ponuđača GALBOLS d.o.o. Sarajevo se nije mogla uzeti u dalje razmatranje.

Komisija je nakon pregleda dokumentacije priložene uz dostavljene ponude u smislu člana 65. stav (1) i (2) Zakona ocijenila ponude kvalifikovanih ponuđača, primjenjujući kriterij najniže cijene, te sačinila rang listu kako slijedi:

Red. Br.	Naziv i sjedište ponuđača	Ukupna ponuđena cijena sa PDV-om
1.	MIBRAL d.o.o. Sarajevo	119.427,75 KM
2.	KOLINVEST d.o.o. Sarajevo	119.740,14 KM
3.	ZZ „GROS – COMP“ p.o. Hadžići	119.902,79 KM
4.	CENTAR-HAN d.o.o. Sarajevo	119.916,81 KM
5.	BAUMASTER d.o.o. Sarajevo	119.951,91 KM
6.	TOP TIM TRI d.o.o. Sarajevo	119.989,40 KM
7.	D&D d.o.o. Sarajevo	119.997,54 KM

Ponude ponuđača ZZ „GROS – COMP“ p.o. Hadžići, MIBRAL d.o.o. Sarajevo, KOLINVEST d.o.o. Sarajevo, CENTAR-HAN d.o.o. Sarajevo, TOP TIM TRI d.o.o. Sarajevo, BAUMASTER d.o.o. Sarajevo i D&D d.o.o. Sarajevo su unesene u sistem e-nabavki i zakazana je e-aukcija, koja je održana dana 23.09.2025. godine s početkom u 09:00 sati, i koja je trajala 32 (tridesetdvije) minute.

Ugovorni organ je od Agencije za javne nabavke zaprimio Izvještaj o toku i završetku e-aukcije i shodno kojoj je ponuđač BAUMASTER d.o.o. Sarajevo ponudio najnižu cijenu koja iznosi 83.000,00 KM (slovima: osamdesettrihiljade i 00/100 konvertibilnih maraka) bez PDV-a.

Rangiranje prihvatljivih ponuda prema kriteriju za izbor ponude, nakon provedene e-aukcije je kako slijedi:

R. Br.	Naziv i sjedište ponuđača	Ukupna ponuđena cijena bez PDV-a	Ukupna ponuđena cijena sa PDV-om	Procentualno umanjeno cijene nakon provedene e-aukcije*
1.	BAUMASTER d.o.o. Sarajevo	83.000,00 KM	97.110,00 KM	19,04 %
2.	CENTAR-HAN d.o.o. Sarajevo	85.000,00 KM	99.450,00 KM	17,07 %
3.	ZZ „GROS – COMP“ p.o. Hadžići	91.980,00 KM	107.616,60 KM	10,25 %
4.	KOLINVEST d.o.o. Sarajevo	96.500,00 KM	112.905,00 KM	5,71 %
5.	MIBRAL d.o.o. Sarajevo	101.850,00 KM	119.164,50 KM	0,22 %
6.	TOP TIM TRI d.o.o. Sarajevo	102.555,00 KM	119.989,40 KM	0 %
7.	D&D d.o.o. Sarajevo	102.562,00 KM	119.997,54 KM	0 %

* Označava približnu vrijednost procentalnog umanjenja nakon zaokruživanja na dvije decimale.

Komisija za javne nabavke roba, radova i usluga je jednoglasno predložila Općinskoj načelnici da u skladu sa odredbama člana 64. stav (1) tačka b) Zakona o javnim nabavkama donese Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača, te da se ponuđaču BAUMASTER d.o.o. Sarajevo dodijeli Ugovor, čija ponuda

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za zajedničke poslove

tel: (387 33) 492 112, fax: (387 33) 492 145, email: zajednickiposlovi@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d.



je ocijenjena kao najpovoljnija, na osnovu kriterija najniža cijena, a po provedenoj e-aukciji, u ukupnom iznosu ponude od 97.110,00 KM (devedesetsedamhiljadstotinudeset i 00/100 konvertibilnih maraka) KM sa PDV-om.

Općinska načelnica je saglasna sa prijedlogom Komisije za javne nabavke roba, radova i usluga koja je u postupku ocjene provedenog postupka postupila u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, podzakonskim aktima i tenderskom dokumentacijom.

Iz navedenih razloga, primjenom člana 64. stav (1) tačka b) Zakona o javnim nabavkama, odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba, najkasnije u roku od **10 (deset) dana** od dana prijema.

Žalba se izjavljuje Uredu za razmatranje žalbi Bosne i Hercegovine putem ugovornog organa u pisanoj formi. Žalba se podnosi u najmanje 3 (tri) primjerka. Naknada za pokretanje žalbenog postupka plaća se u korist budžeta institucija Bosne i Hercegovine i međunarodnih obaveza Bosne i Hercegovine, u skladu sa članom 108. Zakona o javnim nabavkama i Instrukcijom Ministarstva finansija i trezora BiH o načinu uplate, kontrole i povrata naknada propisanih članom 108. Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“ broj: 61/24).

OPĆINSKA NAČELNICA

Prof. dr. Benjamina Karić



DOSTAVLJENO:

- ZZ „GROS – COMP“ p.o. Hadžići
- MIBRAL d.o.o. Sarajevo
- BALKAN GRADNJA d.o.o. Sarajevo
- KOLINVEST d.o.o. Sarajevo
- CENTAR-HAN d.o.o. Sarajevo
- GALBOLS d.o.o. Sarajevo
- TOP TIM TRI d.o.o. Sarajevo
- JAR-DESIGN d.o.o. Sarajevo
- BAUMASTER d.o.o. Sarajevo
- D&D d.o.o. Sarajevo

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za zajedničke poslove

tel: (387 33) 492 112, fax: (387 33) 492 145, email: zajednickiposlovi@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d.